

BRF Ringen - Parkeringsregler

Trafik- och parkeringsregler avseende föreningens mark på innergården, fastigheten Uppsala Fålhagen 6:5

Uppsala den 16 Augusti 2024

1. Allmänt

- \$ 1. Gården är föreningens, alltså medlemmarnas, gemensamma egendom.
- \$ 2. Syftet med föreliggande regelverk är att skapa förutsättning för rättvist nyttjande och en så störningsfri situation som möjligt.
- \$ 3. Uppställning av fordon på innergården, även tillfälligt, får bara göras i enlighet med reglerna i detta dokument.
- \$ 4. Hyra av parkeringsplats enligt detta regelverk är ytterst reglerat i Jordabalken i svensk lag under begreppet lägenhetsarrende

2. Parkeringsplatser

- \$ 1. Föreningen förvaltar och tillhandahåller ett begränsat antal parkeringsplatser avsedda för personfordon som ryms inom en tänkt parkeringsruta om 2,5*5 meter.
- \$ 2. Till varje plats hör sensor- och timerstyrd elstolpe för motorvärmare.
- \$ 3. Ett antal av platserna är även försedda med uttag (10 A säkring) för laddning av el- eller elhybrid-fordon.

3. Underhåll, snöröjning och halkbekämpning

- \$ 1. Föreningen ansvarar för renhållning, snöröjning och halkbekämpning av gemensamma körytor
- \$ 2. Den som hyr parkeringsplats ansvarar för detta inom sin hyrda parkeringsruta, vilket omfattar exempelvis snöröjning, halkbekämpning rensning av ogräs och ansning av buskar som växer in över parkeringsytan.

4. Tillgång till parkeringsplats

- \$ 1. Rätten till parkeringsplats räknas per bostadsrätt (lägenhet/affärslokal), oavsett antalet delägare.
- \$ 2. Rätt till parkering gäller medlem eller medlems närstående eller anställd som stadigvarande nyttjar medlemmens bostadsrätt. Det senare under förutsättning att även medlemmen stadigvarande nyttjar bostadsrätten.
- \$ 3. Rätt till parkeringsplats förutsätter tillgång till bil: Ägd, genom hyres- eller nyttjandeavtal, eller på annat dokumenterat vis.
- \$ 4. Rätten är begränsad till ett fordon per parkeringsplats åt gången.
- \$ 5. Vid låg belastning på parkeringarna så kan vid **särskilda** fall och efter godkännande från styrelsen parkeringar hyras ut till andrahandshyresgäst eller andra hyresgäster i föreningen. Då endast på **korttidshyra**, dvs upphörande av rätt till parkeringsplats kan ske redan vid nästa månadsskift.

5. Extraplats och Förtursordning

- \$ 1. En bostadsrätt ger i mån av tillgång rätt till noll, en eller flera parkeringsplatser. Plats utöver första plats kallas extraplats.

- \$ 2. Rätten till en första parkeringsplats gäller alltid före rätten till extraplats.
- \$ 3. Vid större efterfrågan på första plats än tillgång upphör rätt till extraplats i fallande tidsordning – den först tilldelade extraplatsen lämnas tillbaka till förmån för tilldelning av första plats.

6. Kösystem och Tilldelning

- \$ 1. Vid större efterfrågan än tillgång tillämpas kösystem
- \$ 2. Anmälan om köplats görs till styrelsen
- \$ 3. Köplats är kostnadsfri
- \$ 4. Parkeringsplats blir tillgänglig för tilldelning när en plats sagts upp i enlighet med reglerna i detta dokument
- \$ 5. När en parkeringsplats blir tillgänglig tilldelas den till den som står först i kö, och uppfyller kraven för rätt till parkeringsplats. Om tillgång till fordon saknas vid tilldelningstillfället har den tilldelade medlemmen tre månader på sig att ordna detta. Därefter kan platsen tilldelas nästa medlem i kö.

7. Avgift

- \$ 1. Parkeringsplatserna är hyresbelagda och betalas i förskott via föreningsavin
- \$ 2. Laddstolpe för elbilsaddning har ett tillägg på avgiften ovan, samt att kostnaden för förbrukad el debiteras i efterskott.

8. Parkeringsbevis

- \$ 1. Medlem som hyr parkeringsplats tillhandahålls ett parkeringsbevis som ska placeras synligt i fordonets framruta vid nyttjande av parkeringsplatsen.
- \$ 2. Parkeringsbeviset är märkt med fordonets/fordonens registreringsnummer och parkeringsplatsens nummer.
- \$ 3. Ett extra parkeringsbevis tilldelas innehavaren, ett gästkort, som kan användas vid tillfälliga bilbyten. Exempelvis när ordinarie bil är på service.

9. Uppsägning och återlämning av parkeringsplats

- \$ 1. Medlem som önskar säga upp sin parkeringsplats meddelar detta till styrelsen minst en månad innan önskat avsluts datum / flytt från förening.
- \$ 2. Vid utflyttning från förening på annat datum än sista i månaden så återbetalas INTE redan debiterad parkeringsavgift. Platsen får heller inte nyttjas efter utflytt trots betald parkering.
- \$ 3. Styrelsen kan säga upp medlems plats om föreliggande regelverk ej har följts. Detta sker i sådana fall om ingen åtgärd har gjorts efter tillsägelse, och kan ske med omedelbar verkan.
- \$ 4. I enlighet med förtursordning säger styrelsen upp extraplats för medlem när efterfrågan på förstaplats är större än tillgång. Uppsägningstiden följer avgiftsperioderna, men är minst 30 dagar.

10. Gästparkering

- \$ 1. Vid infart Torkelsgatan finns en avgiftsbelagd gästparkering, som är tillgänglig för medlemmars gäster. Särskilt P-tillstånd ska läggas väl synlig i framrutan samt avgift betalas.

§ 2. Medlem som innehar parkeringsplats kan kortare perioder upplåta sin plats åt en gäst på besök. Vid sådana tillfällen ska gästkortet användas.

11. Tillfällig uppställning i körytorna

§ 1. Kortare stopp vid entréerna till Eskilsgatana 8a och 8b, samt till Vaksalagatan 47, och till lastkajerna till Vaksalagatan 41 och 45 för ur och ilastning kan tillåtas, men får aldrig hindra tillträde för medlemmar att anlända till eller avgå från sin hyrda parkeringsplats.

12. Olovlig uppställning

§ 1. Bevakning att parkeringsregler efterlevs görs av styrelsen samt av Securitas som har befogenhet att bötfälla vid regelbrott.

13. Tolkning

§ 1. Föreningens styrelse har tolkningsföreträde avseende tillämpning av dessa regler

Ändringslogg:

2021 12 13. Första omarbetade version

2022 01 31. Lagt till om ansvar för underhåll, snöröjning och halkbekämpning

2022 03 06. Förtydligar i 3 stycket §2 att underhåll avser även vegetation

2022 04 09. Tillägg i 9 stycket §3 att uppsägningstiden är minst 30 dagar i det fallet

2022 04 13. Tillägg hänvisning till svensk lag i första stycket §4

2024 01 31. Denna version. Infört förbrukningsbaserad avgift för elbilsladdning i 7 stycke §2 samt tagit bort allmänhetens tillgång till gästparkeringen i 10 stycke §1

2024 08 15. Ändring av parkeringsregler vid uppsägning och utflytt, samt gällande korttidsparkeringar.

Tillämpningsexempel

1. Benkt och Måna äger sin bostadsrätt och har bott i föreningen sedan länge. De äger en bil och hyr en parkeringsplats på innergården. Men på senare år är det mest barnbarnet som bor i en annan förening som använder bilen. Benkt och Måna säljer bilen till barnbarnet, men vill ändå behålla parkeringsplatsen, så att barnbarnet kan parkera där. Detta är inte i enlighet med reglerna. Om paret inte äger eller genom kontraktsform har förfoganderätt över bilen har de inte rätt till parkeringsplats.
2. Petrus är delägare i föreningen, och har genom jobbet en leasingbil som han har förfoganderätt över. Detta ger Petrus rätt till parkeringsplats om det finns plats ledig. Annars får han stå i kö till det blir en ledig plats.
3. Markus 15 år bor hos mamma här i föreningen varannan vecka. Han är skriven hos pappa en bit utanför stan och vill gärna köra sin moppebil till och från mamma. Mamma har ingen egen bil, men kan genom släktskapet till Markus ställa sig i kö, och tilldelas en plats åt Markus när det blir en plats ledig.
4. Alice och Börje äger varsin hälft av den gemensamma lägenheten i föreningen. De har varsin bil. De jobbar en bit utanför stan och behöver bil för att ta sig till och från jobbet. De har länge förfogat över varsin parkeringsplats, men nu har efterfrågan i föreningen ökat och någon annan ska tilldelas en första parkeringsplats. Börje som är den i föreningen som haft en andra plats allra längst blir nu av med sin plats till förmån för den som behöver en första plats.
Börje kan omedelbart ställa sig i kö för en andraplats igen.
Alice och Börje kan dela på den enda platsen de nu har och får två parkeringslappar, en för varje bil.
5. Kalle äger sin lägenhet men har ingen egen bil. Han jobbar som distributör åt ett företag och kör regelbundet företaget lätta lastbil. Nu har Kalle kommit överens med sin arbetsgivare att han kan parkera lastbilen hemma, för att slippa ta sig till och från depån varje morgon och kväll på cykel. Man kan säga att Kalle har en kontrakterad förfoganderätt över fordonet. Han ansöker om parkeringsplats och ställer sig i kö. Kö kan han alltid stå i, men inte tilldelas någon parkeringsplats för den lätta lastbilen då den är för lång för att rymmas inom parkeringsrutans fem meter.
6. Janna hyr lägenhet i föreningen i andra hand och vill nyttja ägarens parkeringsplats. Den som hyr ut sin lägenhet blir av med eventuell parkeringsplats, om det finns parkeringskö. Finns det ingen kö så får hyresgästen använda parkeringen. MEN den omvandlas då en så kallad **korttidsparkering**. Uppstår det förfrågan så sägs platsen upp till nästa månadsskifte och tilldelas till första i kö. Korttidsparkeringarna sägs upp FÖRE de som har en andra parkering.
7. Jojo har länge haft bil och parkeringsplats, men är sedan en tid utan bil. I väntan på att han bestämmer sig för nästa bil passar han på att hyra ut platsen till en kompis på stan. Detta är inte okej. Att vara utan bil en period om max tre månader är okej om

styrelsen meddelas, men det är aldrig okej att hyra ut platsen i andra hand. Jojo blir av med sin plats till förmån för nästa person i kön, men kan naturligtvis åter ställa sig i kö.

- 8.** En anställd i företaget Lots Of Thunder i föreningen behöver bil för att ta sig till och från jobbet. Den anställde kan genom ägaren av företaget, tillika ägaren av bostadsrätten, stå i kö som andra och tilldelas en plats som blir ledig.
- 9.** Lisen som äger en bostadsrätt i föreningen har ingen bil men tänker att hon ska skaffa en snart. Hon ställer sig i kö. När hon äntligen har hamnat först i kö och en plats blir ledig har hon ännu inte någon bil. Hon har då tre månader på sig att skaffa bil, annars tillfaller platsen till nästa person i kön.
- 10.** Familjen Carstens har länge hyrt två platser, men då det nu finns kö till förstaplats måste familjen lämna tillbaka en av platserna. Styrelsen säger upp deras andra plats och informerar om uppsägningstiden. Då detta råkade inträffa just i slutet av den förhandsbetalda hyrperioden får familjen trettio dagar på sig att hitta annan parkeringslösning för sin andrabil.