

Parkeringsregler BRF Ringen, Uppsala

Trafik- och parkeringsregler avseende föreningens mark på innergården, fastigheten Uppsala Fålhagen 6:5

1. Allmänt

- 1.1 Gården är föreningens, det vill säga medlemmarnas, gemensamma egendom.
- 1.2 Uppställning av fordon på innergården, även tillfälligt, får bara göras i enlighet med reglerna i detta dokument.

2. Parkeringsplatser

- 2.1 Föreningen förvaltar och tillhandahåller ett begränsat antal parkeringsplatser avsedda för personfordon som ryms inom en tänkt parkeringsruta om 2,5 x 5 meter.
- 2.2 Till varje plats hör elstolpe för motorvärmare eller laddbox för el- eller hybridfordon.

3. Underhåll, snöröjning och halkbekämpning

- 3.1 Föreningen ansvarar för renhållning, snöröjning och halkbekämpning av gemensamma körytor
- 3.2 Den som hyr parkeringsplats ansvarar för ovan nämnda inom sin hyrda parkeringsruta.

4. Tillgång till parkeringsplats

- 4.1 Rätt till en parkeringsplats räknas per bostadsrätt (lägenhet/affärslokal), oavsett antalet delägare.
- 4.2 Rätt till parkeringsplats gäller medlem, medlems närstående eller anställd, som stadigvarande nyttjar medlemmens bostadsrätt. Allt under förutsättning att även medlemmen stadigvarande nyttjar bostadsrätten.
- 4.3 Rätt till parkeringsplats förutsätter tillgång till bil (ägd, hyrd, leasad eller nyttjandeavtal) samt att bilen brukas av person enl 4.2.
- 4.4 Rätten är begränsad till ett fordon åt gången per parkeringsplats.

5. Extraplats och turordning

- 5.1 En bostadsrätt ger i mån av tillgång rätt till en eller flera parkeringsplatser. Plats utöver första plats kallas extraplats.
- 5.2 Rätt till en första parkeringsplats gäller alltid före rätt till extraplats.
- 5.3 Vid större efterfrågan än tillgång till första plats upphör rätt till extraplats i fallande tidsordning – den först tilldelade extraplatsen lämnas tillbaka till förmån för tilldelning av första plats.

6. Kösystem och tilldelning

- 6.1 Önskemål om parkeringsplats framförs till styrelsen.
- 6.2 Vid större efterfrågan än tillgång tillämpas kösystem.
- 6.3 När en parkeringsplats blir tillgänglig erbjuds platsen till den som står först i kö och uppfyller kraven för rätt till parkeringsplats. Om den som erbjuds platsen saknar fordon, har denne tre månader på sig att ordna detta, annars förlorar man sin rätt.

7. Avgift

7.1 Parkeringsplats är avgiftsbelagd och betalas i samband med att medlemsavgiften betalas. Kostnad för el till motorvärmare ingår i avgiften.

7.2 För plats med laddstolpe som brukas för elhybrid/elbil betalas en fast avgift samt faktisk elförbrukning.

7.3 Styrelsen fattar beslut om avgift för parkering.

8. Parkeringsbevis

8.1 Den som hyr parkeringsplats får ett parkeringsbevis som ska placeras synligt i fordonets framruta vid nyttjande av parkeringsplatsen.

8.2 Parkeringsbeviset är märkt med fordonets registreringsnummer och parkeringsplatsens nummer.

8.2 Ett extra parkeringsbevis tilldelas innehavaren, ett gästkort, som kan användas tillfälligt för annat fordon.

9. Uppsägning av parkeringsplats

9.1 Den som önskar säga upp sin parkeringsplats meddelar detta till styrelsen minst en kalendermånad i förväg.

9.2 Styrelsen kan säga upp ett hyresavtal om parkeringsreglerna inte följs eller det annars finns skäl till det. Innan uppsägning skall föreningen uppmana till rättelse. Om rättelse ej sker (inom rimlig tid) kan föreningen säga upp avtalet med omedelbar verkan.

9.3 I enlighet med turordningsreglerna kan styrelsen säga upp avtal om hyra av extraplats när efterfrågan för förstaplats är större än tillgång. Uppsägningstiden är minst 30 dagar.

10. Gästparkerings

10.1 Vid infart Torkelsgatan finns en avgiftsbelagd gästparkerings som kan användas av gäster till föreningsmedlemmar. Ett särskilt gästkort ska läggas i vindrutan samt avgift erläggas.

11. Tillfällig uppställning i körytorna

11.1 Kortare stopp vid entréerna till Eskilsgatana 8a, 8b, Vaksalagatan 43 och 47 samt till lastkajerna Vaksalagatan 41 och 45 för ur och ilastning kan tillåtas, men får aldrig hindra annan att använda sin hyrda parkeringsplats.

12. Olovlig uppställning

12.1 Bevakning att parkeringsregler efterlevs görs av styrelsen samt av föreningen anlitat parkeringsbevakningsbolag, som har befogenhet att utfärda böter vid överträdelse av dessa regler.

13. Tolkning

13.1 Föreningens styrelse har tolkningsföreträde avseende tillämpning av dessa regler.

Ändringslogg:

2021 12 13. Första omarbetade version

2022 01 31. Lagt till om ansvar för underhåll, snöröjning och halkbekämpning

2022 03 06 Förtydligar i 3 stycket \$2 att underhåll avser även vegetation

2022-04-09 Tillägg i 9 stycket §3 att uppsägningstiden är minst 30 dagar i det fallet
2025-12-18 Revidering av parkeringsreglerna
2026-01-19 Korrigering avseende uppsägningstid under 9.2